



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Общински съвет - Пловдив

вх. № 24 XI-522/09.12.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

X

№ 24 ПОБС-462/09.12.2024  
Изх. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov  
09.12.2024 15:51

Костадин Димитров  
Кмет на община Пловдив

20 НК НК

БС

СС

УТНП

09.12.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правонамачите наематели С П Т М П  
Т и П С Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо СО от 16.12.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

две точка двадесет и пет), в сграда 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор

апартамент, брой нива: 1 (едно), с площ на обекта 98,38 (деветдесет и осем цяло и тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, антре, кухня, перално помещение, баня, WC и две тераси, с прилежащи части: изба №25 (двадесет и пет) с площ от 4,11 (четири цяло и единадесет стотни) кв. м. и 2,609 (две цяло и шестстотин и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамент по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – над обекта – няма; при граници на апартамент по ценообразуване: отляво – ап.19/43, вх. А, отдясно – ап.26/45, отгоре – няма, отдолу – ап.21/39; при граници на избата: отляво – стълбище, отдясно – изба №26, който обект е идентичен с описания в АОС № 2789/12.10.2022 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41097/22.11.2022 г., под № 74, т. 117, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 762/14.11.2011 г. на кмета на район „Тракия“- община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 14/29.09.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-509/30.09.2021 г. на кмета на район

Във връзка със заявление с вх. № 21 П-9520/18.10.2021 г. от за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, преписката на петчленното семейство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 1/11.01.2022 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл.40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ ,

на правоимащите наематели, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Във връзка с отказ на от настанителни права, преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал.3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол 2/18.01.2024 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията удовлетворява искане на да не бъде включена в настанителната заповед за общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, обективизирано в нотариално заверена декларация от 17.01.2024 г.

3. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на четиричленното семейство на

помещение, баня, WC и две тераси, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение преписката по заявление 21 П-9520/3/ от 12.10.2022 г. от да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“

В изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № 6-Z24-87/07.02.2024 г. на Кмета на район „Тракия“ за настаняване

Съгласно становище на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, назначена със заповед № 24 ОА- 780/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, обективизирано в протокол № 7/26.06.2024г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за  
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за  
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписката по заявления вх. 21 П-9520/18.10.2021 г., 21 П-9520/3/ от 12.10.2022 г. и 21 П-9520/7/ от 19.06.2024 г. от

да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявленията за покупко-продажба.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.51.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-371/17.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от четиричленното домакинство. Наемателите плащат редовно наем и консумативи. Съгласно справката, жилищната площ на апартамента е 42,95 кв. м., полезната площ – 87,45 кв. м. и застроена площ – 98,38 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, с площ 98,38 кв. м., от независим оценител определена в размер на **159 380,00 лв. (сто петдесет и девет хиляди триста и осемдесет лева)**, актуална към 25.11.2024 г.

Данъчната оценка на имота е **40 503,10 лв.** (четиридесет хиляди петстотин и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090017481/15.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо СО от 16.12.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

седем точка две точка двадесет и пет), в сграда 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект:  
Жилище, апартамент, брой нива: 1 (едно), с площ на обекта **98,38** (деветдесет и осем цяло и тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, антре, кухня, перално помещение, баня, WC и две тераси, с прилежащи части: изба №25 (двадесет и пет) с площ от 4,11 (четири цяло и единадесет стотни) кв. м. и 2,609 (две цяло и шестстотин и девет хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – под обекта –  
над обекта - няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.19/43, вх. А, отдясно – ап.26/45, отгоре – няма, отдолу – ап.21/39; при граници на избата: отляво – стълбище, отдясно – изба №26, който обект е идентичен с описания в АОС № 2789/12.10.2022 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 41097/22.11.2022 г., под № 74, т. 117, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № 762/14.11.2011 г. на кмета на район „Тракия“- община

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 14/29.09.2021 г. е издадена Заповед № 6-Z21-509/30.09.2021 г. на кмета на район „Тракия“, Община Пловдив, за настаняване на петчленното

Като взе предвид, че във връзка със заявление с вх. № 21 П-9520/18.10.2021 г. от за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр.Пловдив, ЖК „Тракия“, преписката на петчленното семейство е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и с протокол № 1/11.01.2022 г. е дадено становище, че домакинството отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, както и на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП, като е предложено същата да бъде изпратена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл.40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот находящ се гр. Пловдив, ЖК „Тракия“ на правоимащите наематели, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Като взе предвид, че във връзка с отказ на от настанителни права, преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал.3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол 2/18.01.2024 г. е дала следното становище:

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Комисията удовлетворява искане на да не бъде включена в настанителната заповед за общинското жилище, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, обективизирано в нотариално заверена декларация от 17.01.2024 г.

3. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага на Кмета на район „Тракия“ да издаде заповед за настаняване на

помещение, баня, WC и две тераси, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение преписката по заявление 21 П-9520/3/ от 12.10.2022 г. от да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявлението за покупко-продажба.“

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 4 от решението на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № 6-Z24-87/07.02.2024 г. на Кмета на район

Като взе предвид, че съгласно становище на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, назначена със заповед № 24 ОА- 780/08.04.2024 г. на кмета на Община Пловдив, обективизирано в протокол № 7/26.06.2024г.:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Четиричленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Предлага преписката по заявления вх. 21 П-9520/18.10.2021 г., 21 П-9520/3/ от 12.10.2022 г. и 21 П-9520/7/ от 19.06.2024 г. от

да бъде изпратена в отдел „Общински имоти и разпореждане“ за предприемане на действия по заявленията за покупко-продажба.“



4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Tosho . Pashov  
09.12.2024 15:47

---

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Илиан Ангелова-Гл. юрисконсулт ПООС  
инж. Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Тонка Костурска,-гл. експерт ОИР